

Reglament d'urbanització (Text refós per LesLleis.com)

Índex

[Mostra/Amaga]

- Capítol preliminar. Disposicions de caràcter general
 - Article 1. *Objecte*
 - Article 2. *Àmbit d'aplicació*
 - Article 3. *Vigència*
 - Article 4. *Interpretació*
 - Article 5. *Actualització*

Capítol preliminar. Disposicions de caràcter general

Article 1. *Objecte*

Constitueix l'objecte d'aquest Reglament d'urbanització l'establiment del marc de referència i la definició dels paràmetres i dels criteris als quals es remetran les normatives subsidiàries del planejament (en endavant NSDP) dels plans d'ordenació i urbanisme parroquials (en endavant POUP) amb caràcter general i unitari amb independència de les seves determinacions específiques de detall pel que fa a la regulació dels aspectes següents: dimensionament mínim de les infraestructures de viabilitat i normes constructives, tècniques, sanitàries i de règim de serveis de la urbanització.

Article 2. *Àmbit d'aplicació*

2.1. El present Reglament d'urbanització s'aplica en tot el territori andorrà per tot tipus de sòl, qualsevol que en sigui l'ús o destí. Per consegüent, és aplicable tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable que mitjançant els instruments de la planificació adquireixi la categoria de sòl urbà, i en totes aquelles actuacions excepcionals autoritzables en sòl no urbanitzable.

2.2. Les NSDP específiques de les diferents unitats d'actuació dels POUP de cada parròquia, més detallistes i amb vocació d'adaptació concreta a les característiques morfològiques i topogràfiques de cada emplaçament, l'han de complementar i no poden contenir disposicions que hi siguin contràries.

Article 3. *Vigència*

3.1. La Llei general d'ordenació del territori i urbanisme (en endavant LGOTU), que constitueix el marc legal del present Reglament, comporta la derogació de totes les disposicions anteriors, generals i parroquials, que s'oposin al contingut de la Llei.

3.2. L'entrada en vigor d'aquest Reglament d'urbanització comporta la derogació de totes les normes, ordinacions i disposicions del Consell General, del Govern i dels comuns que eren vigents en matèria d'urbanització fins a la data.

Article 4. *Interpretació*

4.1. El present Reglament d'urbanització s'ha d'interpretar en el marc general del que disposa la Llei general d'ordenament del territori i urbanisme, i atenent els objectius i finalitats de la Llei, tant en la seva lletra com en el seu esperit.

4.2. En cas de dubte, i si escau amb informe previ de la Comissió Tècnica d'Urbanisme (en endavant CTU), preval la interpretació més estricta i restrictiva pel que fa: a) a l'exigència d'urbanització prèvia; b) a l'accés millor als edificis; i c) a la densitat d'habitatges inferior en relació amb el dimensionament de l'accés.

Article 5. *Actualització*

5.1. El Govern ha de promoure l'actualització d'aquest Reglament d'urbanització com a mínim cada quatre anys a partir de la seva publicació, per adaptar-lo a la realitat social del temps en què hagi d'aplicar-se i als progressos tecnològics que tinguin lloc.

5.2. El Govern pot modificar o actualitzar el Reglament abans del transcurs del termini de quatre anys establert en el punt anterior per la seva pròpia iniciativa, a instància d'un o més comuns, o bé per recomanació tècnica justificada dels col·legis professionals implicats directament o indirectament pel seu àmbit d'aplicació.

LesLleis.com

5.3. L'abast de l'actualització ha de ser el necessari en cada cas i el Reglament s'ha de tornar a aprovar i publicar de forma completa i global. Cal integrar en la nova redacció les modificacions parcials o complementàries que s'estimin convenients tenint en compte: a) les

incidències sorgides per l'aplicació del mateix Reglament per part dels comuns; b) l'assessorament o opinió que pugui emetre la Comissió Tècnica d'Urbanisme dins del marc d'actuació propi previst per la LGOTU, i c) les situacions, deficiències o inexactituds que s'hagin produït o posat de manifest en el període de vigència anterior.

Registreu-vos a LesLleis.com per
accedir al contingut complert d'aquesta pàgina.