

# Consulta vinculant en relació amb l'adjudicació d'un bé immoble arrelat a Andorra com a conseqüència de l'extinció de la unió estable de parella segons el Codi civil de Catalunya.

Número de consulta	CV0147-2019
Data d'emissió	20/03/2019
Normativa	· Decret legislatiu del 5-04-2017 de publicació del text refós de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials, del 29 de desembre del 2000

## Consulta

*En aquest apartat es reproduïx la consulta sense les dades de la persona o l'entitat que la formula*

### ANTECEDENTS

Consulta vinculant en relació a la tributació de l'impost de Transmissions Patrimonials derivades pel conveni regulador de la extinció d'unió de parella de fet.

Normativa:

- Llei de l'Impost sobre transmissions Patrimonials Immobiliàries, de 29-12-2000, modificada per la Llei 6/2004, del 14 d'abril i per la Llei 7/2006, del 21 de juny.

2. Resten exemptes de l'impost les transmissions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la comunitat conjugal, les que realitzi qualsevol dels cònjuges a favor de l'altre en el marc de la modificació de la comunitat conjugal i, en general, les adjudicacions de béns i drets que es realitzin en el marc de la dissolució i liquidació del règim econòmic del matrimoni.

- Llei 7/2006 del 21 de juny de modificació de la Llei de l'Impost sobre transmissions patrimonials immobiliàries

Per altra banda, es modifica significativament l'article 4 relatiu a les exempcions, .... la inclusió d'exempcions fiscals en favor de les unions estables de parella per igualar-los als existents per als casos de matrimoni, tal com estableix la Llei 4/2005, qualificada de les unions estables de parella, del 21 de febrer;

- Decret legislatiu del 29-4-2015 de publicació del text refós de la Llei 21/2006, del 14 de desembre, de l'impost sobre les plusvàlues en les transmissions.

• 4.2 Restem exemptes de l'impost les transmissions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la comunitat conjugal, les que realitzi qualsevol dels cònjuges a favor de l'altre en el marc de la modificació de la comunitat conjugal i, en general, les adjudicacions de béns i drets que es realitzin en el marc de la dissolució del règim econòmic del matrimoni.

• 4.4 Restem exemptes

Les donacions de béns immobles i les transmissions o constitucions de drets reals sobre els béns immobles realitzades entre cònjuges o persones físiques que tinguin un parentiu per consanguinitat en línia descendent, ascendent i/o col·lateral fins a tercer grau.

Consultant:

La societat X, en representació de la Sra. A resident fiscal a Espanya.

Antecedents

a) La Sra. A va ser parella de fet amb el Sr. B resident fiscal a Espanya.

b) La Sra. A va extingir la seva convivència amb el Sr. B i a l'empara del que disposa l'article 234-6 del Codi Civil Català van subscriure la escriptura d'Extinció d'unió estable de parella amb conveni regulador i extinció de condomini, davant notari espanyol, procedint a liquidar els béns comuns i cessant el condomini existent sobre els mateixos.

- c) Dintre dels béns comuns es troba un immoble situat al Principat d'Andorra i, com a conseqüència del conveni d'extinció de condomini, es realitza l'adjudicació del mateix a la Senyora A, cedint el Senyor B el 100% de la finca ubicada a Andorra.
- d) La Senyora A a la data de presentació d'aquesta consulta no té cap procediment o cap tràmit obert referent a la consulta exposada.
- e) Durant aquest any 2019, segons la resposta a aquesta consulta, la senyora A es possible que procedeixi a la transmissió del bé immoble fet de la consulta.

QÜESTIÓ PLANTEJADA

EXPOSA

Registreu-vos a LesLleis.com per  
accedir al contingut complet d'aquesta pàgina.