

# Consulta vinculant en relació a la tributació d'una ampliació de capital d'una societat amb un actiu compost amb més del 50% per béns immobles.

Número de consulta	CV0291-2023
Data d'emissió	23/09/2023
Normativa	§ Decret legislatiu del 26-8-2020 de publicació del text refós de la Llei 21/2006, del 14 de desembre, de l'impost sobre les plusvàlues en les transmissions patrimonials immobiliàries § Decret legislatiu del 5-6-2019 de publicació del text refós de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials del 29 de desembre del 2000

## Consulta

*En aquest apartat es reproduïx la consulta sense les dades de la persona o l'entitat que la formula*

Consulta sobre la tributació aplicable a una ampliació de capital d'una societat andorrana quin actiu està compost en més d'un 50% per béns immobles.

### PERÍODE APLICABLE

Any 2023 i següents.

### NORMATIVA APLICABLE

Llei de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials Immobiliàries.

Llei de l'Impost sobre les Plusvàlues en les transmissions patrimonials immobiliàries.

### MANIFESTACIÓ EXPRESSA

El sol·licitant manifesta que en el moment de presentar aquest escrit no s'està tramitant un procediment o recurs administratiu relacionat amb el règim, la classificació o la qualificació tributària que li correspon, plantejat en la consulta.

La Sra. A, administradora única de la societat X,

### EXPOSA

Que, d'acord amb el que disposa l'article 65 de la Llei 21/2014, del 16 d'octubre, de Bases de l'Ordenament Tributari i l'article 25 del Reglament de desenvolupament de la mateixa, interessa formular la següent Consulta Tributària, els efectes de la qual serien aplicables en les operacions la naturalesa de les quals s'expressa en l'escrit de consulta, realitzades a partir de l'exercici 2023 i següents:

### DESCRIPCIÓ DELS FETS

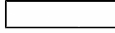
La societat té 2 socis persones físiques, matrimoni, i cada un d'ells té una participació a la societat d'un 50%.

La societat ha adquirit uns actius immobiliaris a finals de desembre del 2022 i des d'aleshores el seu actiu està compost en més d'un 50% per béns immobles.

L'administradora i els socis tenen intenció de que la societat porti a terme noves inversions immobiliàries i voldrien que el finançament de les futures inversions es realitzés mitjançant una ampliació de capital de la societat que seria totalment subscripta pels socis actuals mitjançant aportacions dineràries. L'ampliació de capital es portaria a terme mitjançant l'augment del valor nominal de les participacions ja existents. Cada un dels socis desembossaria una 50% de l'import total de l'ampliació de capital i, per tant, cada un d'ells mantindria el seu percentatge actual de participació a la societat, un 50%.

L'objectiu d'aquesta consulta és tenir resposta de l'Administració Tributària sobre si l'ampliació de capital mitjançant aportació dinerària sense emissió de participacions, sinó amb augment del valor nominal de les participacions ja existents, estaria o no subjecta a l'Impost sobre Transmissions Patrimonials Immobiliàries i a l'Impost sobre les plusvàlues en les transmissions patrimonials immobiliàries.

El contingut d'aquest text  
és d'accés exclusiu per a usuaris subscrits



La subscripció a LesLleis.com inclou:

- Accés il·limitat als textos refosos de lleis i reglaments
- Lectura de textos legals vigents anteriors al BOPA
- Inclusió de textos a demanda
- Sense publicitat