

# IPTPI - Impost sobre les plusvàlues en les transmissions patrimonials immobiliàries

## Índex

- Llei
- Reglaments
- Jurisprudència
- Comunicats tècnics de tributs
- Consultes vinculants a tributs

## Llei

- Llei 21/2006, del 14 de desembre, de l'impost sobre les plusvàlues en les transmissions patrimonials immobiliàries (Text refós per LesLleis.com)

## Reglaments

- Reglament, del 17 de gener del 2007, de l'impost sobre les plusvàlues en les transmissions patrimonials immobiliàries (Text refós per LesLleis.com)
- Derogat: Reglament, del 26 de juliol del 2006, de l'impost sobre transmissions patrimonials immobiliàries

## Jurisprudència

03/03/2023	Sentència 11/2023 del TSJA. TRIBUTS de la plusvàlua. Valor segons estipulacions de l'escriptura
29/11/2022	Sentència 88-2022 del TSJA. Impost sobre les plusvàlues en les transmissions patrimonials immobiliàries. Determinació del valor d'adquisició actualitzat. Justificació de les despeses vinculades a la promoció immobiliària
25/03/2022	Sentència 18-2022 del TSJA. Impost sobre les plusvàlues en les transmissions patrimonials immobiliàries. Determinació del preu d'adquisició quan es fixa en un percentatge sobre el preu de venda dels habitatges construïts. No es poden afegir en aquella data al valor d'adquisició les despeses associades a la promoció immobiliària
09/11/2021	Sentència 74/2021 del TSJA. Impost sobre la plusvàlua. Grava també la venda d'unitats d'una promoció d'obra nova
27/01/2021	Sentència 10-2021 del TSJA. Impost sobre les plusvàlues en les transmissions patrimonials immobiliàries. Valor adquisició de les participacions. Aportacions de socis.
26/11/2020	Sentència 36-2020 del TSJA. Impost sobre les plusvàlues en les transmissions patrimonials immobiliàries. Valor adquisició de les participacions. Aportacions de socis.

## Comunicats tècnics de tributs

15/12/2014	Operacions exemptes previstes en els articles 4.9 de la Llei 21/2006, del 14 de desembre, de l'impost sobre les plusvàlues en les transmissions patrimonials immobiliàries, i 4.10 de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials immobiliàries, del 29 de desembre del 2000, modificada per la Llei 7/2006, del 21 de juny
03/05/2012	Obligació de practicar la retenció prevista a l'impost sobre les plusvàlues immobiliàries en el cas de les transmissions de béns immobles que hagin estat propietat de persones no residents durant més de 10 anys

14/07/2011	Aplicació de l'impost sobre les plusvàlues en les transmissions patrimonials immobiliàries a partir de l'entrada en vigor de la Llei de l'impost sobre societats
------------	--

## Consultes vinculants a tributs

08/02/2024	Certificat del valor d'adquisició actualitzat que emet l'Administració quan s'efectuen inversions i millores sobre els béns immobles
23/09/2023	Tributació d'una ampliació de capital d'una societat amb un actiu compost amb més del 50% per béns immobles
22/09/2023	Implicacions tributàries derivades del trasllat de la residència fiscal d'una societat andorrana
28/06/2023	Tributació de les donacions de determinats béns immobles
28/06/2023	Tributació derivada de la transmissió d'un bé immoble per efectuar una promoció immobiliària.
06/03/2023	Determinació de la base de tributació de l'impost sobre les plusvàlues en les transmissions patrimonials immobiliàries
04/12/2022	Determinació de la base de tributació
04/08/2022	Donació entre familiars de la nua propietat d'un bé immoble ubicat a Andorra
04/08/2022	Aportació dinerària efectuada per una persona física a una societat amb un actiu compost en més del 50% per béns immobles que rep a canvi de valors representatius del capital social de l'entitat beneficiària de l'aportació
13/06/2022	Meritació de l'impost en transmissions de béns immobles efectuades mitjançant document privat
13/05/2022	Exempció per aportacions de béns immobles efectuades per persones físiques a societats en què tots els accionistes i les persones que aporten el bé immoble tinguin entre ells un vincle per consanguinitat ascendent o descendent fins al tercer grau i sobre la donació de participacions d'una societat amb un actiu compost en més del 50% per béns immobles
01/02/2022	Exempció per aportacions de béns immobles efectuades per persones físiques a societats en què tots els accionistes i les persones que aporten el bé immoble tinguin entre ells un vincle per consanguinitat ascendent o descendent fins a tercer grau i sobre la donació de participacions d'una societat amb un actiu compost en més del 50% per béns immobles
10/09/2021	Tributació de la dissolució d'una comunitat de béns
10/09/2021	Transmissió de les participacions d'un fons d'inversió amb un actiu compost en més del 50% per béns immobles
10/09/2021	Exempció per aportacions de béns immobles realitzades per persones físiques a societats en què tots els accionistes i les persones que aporten el bé immoble tinguin entre ells un vincle per consanguinitat ascendent o descendent fins a tercer grau
03/05/2021	Fet generador dels impostos en les transmissions de participacions de societats amb un actiu compost amb més del 50% per béns immobles
07/12/2020	Consideració d'aportació no dinerària als efectes del règim fiscal de les operacions de reestructuració empresarial
07/05/2020	Consideració d'aportació no dinerària als efectes del règim fiscal de les operacions de reestructuració empresarial i sobre possibilitat que aquestes aportacions estiguin exemptes de l'impost sobre les plusvàlues en les transmissions patrimonials immobiliàries i de l'impost sobre les transmissions patrimonials immobiliàries

16/12/2019	Aportació no dinerària i escissió als efectes del règim fiscal de les operacions de reestructuració empresarial
28/11/2019	Exempció per aportacions de béns immobles realitzades per persones físiques a societats on els accionistes i les persones que aporten el bé immoble tinguin un vincle per consanguinitat fins al tercer grau
17/09/2019	Modificació de criteri, transmissió de la participació d'una societat andorrana de la qual més del 50 % del seu actiu està format per béns immobles, la transmissió en qüestió es realitza entre dues societats estrangeres
18/06/2019	Tributació de la transmissió dels drets d'usdefruit i nua propietat de béns immobles afectes a l'activitat d'arrendament
20/03/2019	Adjudicació d'un bé immoble arrelat a Andorra com a conseqüència de l'extinció de la unió estable de parella segons el Codi civil de Catalunya
24/01/2017	Obligació de l'adquirent d'efectuar la retenció del 5% sobre el valor total de la transmissió quan el transmissor no és resident fiscal a Andorra
20/12/2016	Tributació corresponent a les transmissions de béns immobles efectuades entre els membres d'una mateixa comunitat de béns
07/12/2016	Tributació de diverses aportacions efectuades per varies comunitat de béns a una societat
09/09/2016	Efectes de l'IRPF de la renda derivada de la transmissió d'un bé immoble que genera rendiments de capital immobiliari, la diferenciació dels rendiments de capital immobiliari dels rendiments d'activitat econòmica i a la consideració de la renda derivada de l'arrendament d'una llicència. Aportació de bé immoble i llicència realitzada per una persona física a una societat.
20/07/2016	Tributació d'una ampliació de capital d'una societat amb un actiu compost amb més del 50% per béns immobles
21/01/2016	Tributació d'una transmissió realitzada per una societat andorrana d'un bé immoble arrelat a l'estranger
26/08/2015	Tributació derivada de la reparcel·lació resultant de l'aprovació d'un pla parcial
16/06/2015	Transmissió de la participació d'una societat andorrana de la qual més del 50 % del seu actiu està format per béns immobles, la transmissió en qüestió es realitza entre dues societats estrangeres