

Llei 3/2021, del 18 de març, de modificació de la Llei 16/2020, del 4 de desembre, de noves mesures excepcionals i urgents per la situació d'emergència sanitària causada per la pandèmia del SARS-CoV-2

Índex

[Mostra/Amaga]

- Exposició de motius

Atès que el Consell General en la seva sessió del dia 18 de març del 2021 ha aprovat la següent:

Llei 3/2021, del 18 de març, de modificació de la Llei 16/2020, del 4 de desembre, de noves mesures excepcionals i urgents per la situació d'emergència sanitària causada per la pandèmia del SARS-CoV-2

Exposició de motius

D'ençà el començament de la situació d'emergència sanitària ocasionada per la pandèmia del SARS-CoV-2 i arrel de les seves conseqüències sobre l'activitat econòmica del Principat, el Consell General, d'acord amb els projectes de Lleis promoguts pel Govern, ha anat implementant una sèrie de Lleis que regulen diverses mesures excepcionals i urgents. La persistència d'aquesta situació va motivar l'aprovació de la Llei 16/2020, del 4 de desembre, de noves mesures excepcionals i urgents per la situació d'emergència sanitària causada per la pandèmia del SARS-CoV-2, així com la Llei 1/2021, del 28 de gener, de modificació d'aquesta darrera.

LesLleis.com

A dia d'avui, la incertesa de l'evolució de la pandèmia, així com aquella intrínseca a les restriccions de mobilitat dels països veïns, fan palesa la necessitat d'ampliar el termini que fins ara restava previst fins al 31 de març del 2021, respecte de les reduccions de la renda dels locals per a negoci. En aquests mèrits i compte tingut de la inseguretat de la referida situació, s'ha modificat l'article 46 de la Llei 16/2020, del 4 de desembre, de noves mesures excepcionals i urgents per la situació d'emergència sanitària causada per la pandèmia del SARS-CoV-2, per tal d'ampliar el termini de reducció de la renda durant el mes d'abril dels corrents, si bé en un percentatge màxim mínimament menor, amb l'objectiu de cercar una certa proporcionalitat a la vista dels dies festius de Setmana Santa.

Altrament, s'ha fet palesa la necessitat de fer extensiva aquesta reducció, als contractes pels quals un propietari cedeix a una empresa de gestió d'habitatges d'ús turístic (EGHUT) la gestió d'un habitatge d'ús turístic de la seva propietat per un preu fix, atenent que aquestes també pateixen les conseqüències de la davallada del turisme degut a la pandèmia.

Altrament, el Consell General va aprovar, el 13 de juliol del 2017, la Llei 16/2017, general de l'allotjament turístic. En aquell moment, el Principat es trobava a les portes d'un nou cicle alcista de l'economia i era el moment per re formular les bases del sector dels allotjaments turístics. Ara bé, la situació d'emergència sanitària causada per la pandèmia del SARS-CoV-2, ha repercutit negativament en la situació econòmica d'aquesta activitat, i dels HUT i EGHUT en particular, motiu pel qual es preveu la modificació de la Disposició addicional de la dita Llei, amb la finalitat de promoure una nova mesura que permeti minimitzar l'impacte de la crisi provocada per la situació d'emergència sanitària causada per la pandèmia del SARS-CoV-2. A aquest efecte, es preveu que els edificis de deu o més habitatges que tenien, abans del 4 de maig del 2019, una quantitat d'HUT que representava més del 50% de les quotes de participació de l'edifici on estaven situats, en relació amb el total de la superfície destinada a habitatge, no queden sotmesos a les disposicions de l'article 23, i no han de canviar l'ús de l'edifici.

Així doncs, amb les finalitats ressenyades, es promou aquesta Llei, que es divideix en dos articles, que modifiquen els apartats 2, 3 i 4 de l'article 46 de la Llei 16/2020, del 4 de desembre, de noves mesures excepcionals i urgents per la situació d'emergència sanitària causada per la pandèmia del SARS-CoV-2, addicionen un nou article 46 bis a la dita Llei i en tres disposicions finals. La primera modifica la Disposició addicional de la Llei 16/2017, del 13 de juliol, general d'allotjament turístic i les dues altres encomanen al Govern de presentar el Projecte de consolidació de la Llei 16/2020, del 4 de desembre, de noves mesures excepcionals i urgents per la situació d'emergència sanitària causada per la pandèmia del SARS-CoV-2, així com aquell de la Llei 16/2017, del 13 de juliol, general d'allotjament turístic i la data de l'entrada en vigor de la Llei.

Registreu-vos a LesLleis.com per

accedir al contingut complert d'aquesta pàgina.