

# Llei 15/2023, del 12 de juliol, per donar continuïtat a les mesures urgents en matèria d'habitatge i dotar el Govern dels recursos necessaris per crear un parc públic d'habitatge

Atès que el Consell General en la seva sessió del dia 12 de juliol del 2023 ha aprovat la següent:

Llei 15/2023, del 12 de juliol, per donar continuïtat a les mesures urgents en matèria d'habitatge i dotar el Govern dels recursos necessaris per crear un parc públic d'habitatge

El Govern, en l'exercici de les seves competències i en compliment de l'article 33 de la Constitució, té l'objectiu estratègic de disposar d'un parc públic d'habitatge per destinar-lo a habitatge de preu assequible i a favor de persones que, tot i tenir capacitat econòmica, tenen dificultats per accedir a un habitatge i mantenir-lo.

La Llei 34/2022, del 6 d'octubre, d'actuacions urgents en matèria de desenvolupament econòmic, d'habitatge i d'educació, i de desenvolupament dels sistemes d'informació, entre altres coses s'ha constituït en un instrument cabdal perquè el Govern es dotés dels recursos necessaris per crear un parc públic d'habitatge. Per mitjà d'aquesta Llei es va aprovar un crèdit extraordinari per un import de dinou milions d'euros, que ha permès adquirir cinc edificis i arrendar-ne quatre més per destinar-los, un cop reformats, a habitatges de preu assequible.

Amb aquesta finalitat, el Govern, per acord de data 9 de novembre del 2022, va convocar un concurs públic per licitar l'adquisició o l'arrendament d'edificis plurifamiliars d'habitatges o d'ús hotel·ler, i subsidiàriament habitatges disseminats, per destinar-los a habitatges de preu assequible. El plec de bases que va regir aquest concurs públic preveia una taxació pericial immobiliària a càrrec d'un despatx d'arquitectura amb notòria expertesa en aquest àmbit, que ha permès calcular el valor dels terrenys, dels edificis i l'estimació dels costos de rehabilitació o reforma per transformar-los en plurifamiliars d'habitatges amb una superfície aproximada de seixanta metres quadrats.

El crèdit extraordinari de la Llei 34/2022 no va ser suficient per abastar la totalitat de les ofertes presentades en règim de compra, ni per finançar els treballs de rehabilitació i reforma dels edificis de compra i d'arrendament. No obstant això, vista la necessitat d'habitatge a preu assequible i la manca d'oferta de lloguer en el mercat de l'habitatge, el Govern, en l'exercici de les seves competències, té la voluntat d'adquirir un immoble que no es va poder adjudicar per manca de fons suficients, motiu pel qual es va signar el contracte d'arrendament penitencials corresponent; i també contractar els treballs de rehabilitació o reforma tant dels edificis de compra com dels arrendats, per destinar-los al més aviat possible a habitatges de preu assequible.

Endemés, el Govern ha signat un conveni de col·laboració amb el Comú de la Massana pel qual el Govern compra dos edificis al complex immobiliari Ribasol d'Arinsal que requereixen obres d'acabament interior per destinar-los també a habitatges de preu assequible.

Aquesta Llei preveu les despeses d'inversió necessàries per a l'adquisició dels edificis -i dels terrenys sobre els quals estan bastits-, i per a la reconstrucció, la reforma i l'acabament dels edificis -tant els de compra com els d'arrendament- per destinar-los a habitatges de preu assequible.

Aquestes despeses d'inversió no estan incloses de manera suficient en el pressupost inicial de l'exercici del 2023 i per la seva urgència, necessitat i oportunitat no es poden ajornar fins a l'any vinent. Per aquest motiu, la Llei inclou un únic article, que aprova un suplement de crèdit per finançar-les.

La urgència i la necessitat d'aquest suplement de crèdit s'expliquen pel fet que ha de finançar les inversions per assolir -i donar-hi continuïtat- l'objectiu estratègic de promoure, per part de l'Administració, la compra o el lloguer d'habitatge que en l'actualitat no està en el mercat del lloguer i podria ajudar a destensionar el mercat.

Aquesta Llei es clou amb dos disposicions finals. La disposició final primera inclou la modificació de l'article 12 de la Llei 13/2023, del 31 de gener, del pressupost per a l'exercici del 2023 per adequar les anualitats -d'un màxim de cinc anys- del crèdit extraordinari de la Llei 34/2022 dedicades a finançar els arrendaments d'habitatges destinats a habitatges de preu assequible a la durada -de més de cinc anys- dels contractes d'arrendament adjudicats mitjançant el concurs públic aprovat en data 9 de novembre del 2022.

Registreu-vos a LesLleis.com per  
accedir al contingut complert d'aquesta pàgina.

--	--	--