

Reglament de construcció (Text refós per LesLleis.com)

Índex

[Mostra/Amaga]

- Títol preliminar. Disposicions generals
 - Article 1. *Objecte*
 - Article 2. *Abast d'aplicació*
 - Article 3. *Actuació dels comuns*
 - Article 4. *Principis de l'activitat d'intervenció*

Títol preliminar. Disposicions generals

Article 1. *Objecte*

L'objecte d'aquest Reglament és desenvolupar i complementar les determinacions de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme mitjançant l'establiment dels paràmetres d'ordenació de l'edificació, el règim dels usos, les condicions de construcció i d'habitabilitat, la regulació dels procediments de presentació de les sol·licituds d'urbanització i ús del sòl, i d'edificació, i llurs autoritzacions.

Article 2. *Abast d'aplicació*

1. Les determinacions sobre construcció establertes en aquest Reglament tenen el caràcter de mínim obligatori d'aplicació general, sense perjudici que el planejament urbanístic que ha d'aprovar els comuns pugui establir condicions més restrictives.

Article 3. *Actuació dels comuns*

Els comuns serveixen amb objectivitat l'interès parroquial i actuen d'acord amb els principis de legalitat, eficàcia i transparència.

Article 4. *Principis de l'activitat d'intervenció*

1. Els comuns poden intervenir en l'activitat privada d'edificació i d'ús del sòl en els supòsits que estableixen les lleis tot subjectant-se a les seves condicions.

2. La intervenció dels comuns sobre l'activitat privada d'edificació i ús del sòl està subjecta als principis de legalitat, igualtat, proporcionalitat i congruència de les mesures adoptades amb els fins que les justifiquen.

Registreu-vos a LesLleis.com per
accedir al contingut complet d'aquesta pàgina.