

Decret

Índex

[Mostra/Amaga]

- Exposició de motius
 - Article únic
- Reglament de l'impost sobre els habitatges buits
 - Article 1. Àmbit d'aplicació
 - Article 2. Obligats tributaris

Decret del 23-12-2020 pel qual s'aprova el Reglament de l'impost sobre els habitatges buits.

Exposició de motius

La Llei 3/2019, del 17 de gener, de mesures urgents relatives a l'arrendament d'habitatges, a l'article 26, crea l'impost sobre els habitatges buits, que vetlla per la funció social de la propietat i l'accés a un habitatge digne, tot respectant el dret a la propietat dels ciutadans.

Aquest impost recau sobre la propietat d'habitatges buits, entesos com els que són susceptibles de ser arrendats d'acord amb la Llei d'arrendaments de finques urbanes i que estan desocupats durant com a mínim dos anys.

Aquest Reglament regula les obligacions registrals dels obligats al pagament d'aquest impost al Registre d'Habitatges Buits (RHB) i la liquidació de l'impost sobre els habitatges buits (IHB).

Consegüentment, a proposta del ministre de Finances i portaveu, el Govern, en la sessió del 23 de desembre del 2020, aprova aquest Decret amb el contingut següent:

Article únic

S'aprova el Reglament de l'impost sobre els habitatges buits, que entrarà en vigor l'endemà de ser publicat al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.

Reglament de l'impost sobre els habitatges buits

Article 1. Àmbit d'aplicació

1. Aquest Reglament regula les obligacions registrals dels obligats al pagament de l'impost sobre els habitatges buits (IHB) al Registre d'Habitatges Buits (RHB) i la liquidació de l'impost, establert a l'article 26 de la Llei 3/2019, del 17 de gener, de mesures urgents relatives a l'arrendament d'habitatges.

2. El compliment de les obligacions establertes en aquest Reglament s'entén sense perjudici de les que s'inclouen en la Llei esmentada i altres disposicions que resultin aplicables.

Article 2. Obligats tributaris

Són obligats tributaris de l'impost sobre els habitatges buits (IHB) les persones físiques o jurídiques propietàries d'habitatges buits sense causa justificada durant més de dos anys.

Registreu-vos a LesLleis.com per
accedir al contingut complert d'aquesta pàgina.

