

Decret 190/2023, del 26 d'abril del 2023

Índex

[Mostra/Amaga]

- Exposició de motius
 - Article únic
- Reglament per a la realització de treballs o activitats que modifiquin l'estat actual del terreny i sobre els estudis geològics i geotècnics per atorgar llicències de construcció
 - Article 1. *Regulació general*
 - Article 2. *Normes generals de procediment*

Decret 190/2023, del 26-4-2023, d'aprovació del Reglament per a la realització de treballs o activitats que modifiquin l'estat actual del terreny i sobre els estudis geològics i geotècnics per atorgar llicències de construcció.

Exposició de motius

La Llei 4/2023, del 19 de gener del 2023, d'avaluació ambiental de projectes i de plans i programes regula l'impacte ambiental dels projectes, els plans i els programes, amb la finalitat d'evitar o minimitzar les repercussions significatives en el medi ambient, i també fixa el contingut i els procediments relacionats amb la revisió mediambiental dels projectes, els plans i els programes, i la vigilància i la restauració ambientals.

La Llei 4/2023, del 19 de gener del 2023, d'avaluació ambiental de projectes i de plans i programes deroga de forma expressa el Reglament per a la realització de treballs o activitats que modifiquin l'estat actual del terreny, del 27 de febrer del 2019. La major part del contingut d'aquest Reglament regulava l'avaluació ambiental de projectes i aspectes relacionats amb aquesta avaluació, com són els procediments relatius a la revisió mediambiental dels projectes i la vigilància i restauració ambientals, entre d'altres.

Ara bé, una part minoritària de l'articulat del Reglament per a la realització de treballs o activitats que modifiquin l'estat actual del terreny, del 27 de febrer del 2019, tenia com a finalitat regular la revisió i, si escau, l'aprovació del contingut geològic i geotècnic dels projectes de construcció, i en particular els estudis sobre els riscos naturals de caràcter geològic i geotècnic que podien afectar els projectes de construcció. Aquesta part del Reglament per a la realització de treballs o activitats que modifiquin l'estat actual del terreny, del 27 de febrer del 2019, també ha estat derogada per la Llei 4/2023, del 19 de gener del 2023, d'avaluació ambiental de projectes i de plans i programes, però no s'ha substituït en l'articulat d'aquesta Llei.

La Llei 4/2023, del 19 de gener del 2023, d'avaluació ambiental de projectes i de plans i programes no conté cap article ni disposició que reguli els aspectes tractats pel Reglament per a la realització de treballs o activitats que modifiquin l'estat actual del terreny, del 27 de febrer del 2019, el qual queda derogat per la Llei. Així doncs, la Llei 4/2023, del 19 de gener del 2023, d'avaluació ambiental de projectes i de plans i programes ha derogat una normativa concreta sense substituir la regulació derogada per una nova regulació.

Per motius de seguretat de les persones i els béns, l'activitat constructiva d'edificis i d'infraestructures necessita ineludiblement una normativa que reguli el contingut geològic i geotècnic dels projectes de construcció, i en particular els estudis sobre els riscos naturals de caràcter geològic i geotècnic que poden afectar els projectes de construcció.

Per tal de no provocar un buit normatiu sobtat, i especialment en relació amb una temàtica rellevant com són els estudis i els requisits que han de complir els projectes respecte al coneixement geològic i geotècnic del terreny, i sobre els riscos naturals de caràcter geològic i geotècnic que els poden afectar, escau aprovar un reglament que recuperi el contingut normatiu del derogat Reglament per a la realització de treballs o activitats que modifiquin l'estat actual del terreny, del 27 de febrer del 2019, en les parts que es refereixen a l'àmbit geològic i geotècnic, i als riscos naturals d'aquesta índole.

A aquest efecte, el Ministeri de Territori i Habitatge ha elaborat el Reglament per a la realització de treballs o activitats que modifiquin l'estat actual del terreny i sobre els estudis geològics i geotècnics per atorgar llicències de construcció, el qual cobreix l'àmbit exposat. Aquest Reglament no contradiu la Llei 4/2023, del 19 de gener del 2023, d'avaluació ambiental de projectes i de plans i programes.

L'article 38.3 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme fixa que el Govern ha d'establir reglamentàriament els treballs de protecció enfront de riscos naturals que han de ser executats necessàriament per edificar en àrees de risc natural, així com les característiques constructives d'aquestes edificacions. Igualment, el Reglament de construcció, en desenvolupament de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, es refereix reiteradament al Reglament per a la realització de treballs o activitats que modifiquin l'estat actual del terreny (articles 96.2, 96.3, 97.b, 98, 102.1.b, 105.2 i 107.1.b). A la vegada, el Reglament per a la realització de treballs o activitats que modifiquin l'estat actual del terreny i sobre els estudis geològics i geotècnics per atorgar llicències de construcció ha de ser un element essencial i necessari per al procediment per atorgar llicències urbanístiques en tots els supòsits en què la llicència implica alteracions del terreny concernit per aquesta llicència. Així doncs, el Reglament per a la realització de treballs o activitats que modifiquin l'estat actual del terreny i sobre els estudis geològics i geotècnics per atorgar llicències de construcció s'inscriu en la reglamentació general urbanística, la competència de la qual recau en el Govern, d'acord amb l'article 10 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme.

En conseqüència, a proposta del ministre de Territori i Habitatge en funcions, el Govern, en la sessió del 26 d'abril del 2023, aprova aquest Decret amb el contingut següent:

Article únic

S'aprova el Reglament per a la realització de treballs o activitats que modifiquin l'estat actual del terreny i sobre els estudis geològics i geotècnics per atorgar llicències de construcció, que entrarà en vigor l'endemà de ser publicat al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra*.

Reglament per a la realització de treballs o activitats que modifiquin l'estat actual del terreny i sobre els estudis geològics i geotècnics per atorgar llicències de construcció

Article 1. *Regulació general*

Es troben subjectes a les prescripcions d'aquest Reglament els actes i les actuacions sotmesos a la llicència urbanística d'obres majors prevista al Reglament de construcció que impliquen treballs o activitats que modifiquin l'estat actual del terreny (construccions de nova planta, excavacions, desmunts, esplanacions i/o terraplenaments) o en què s'afecti la fonamentació. Igualment, estan subjectes a les prescripcions d'aquest Reglament, en els continguts que els pertocuin, les actuacions de les administracions públiques l'abast de les quals equivalgui a les característiques d'una obra major.

Article 2. *Normes generals de procediment*

1. No es pot iniciar cap de les activitats a les quals es refereix l'article anterior sense que s'hagi seguit el procediment i s'hagi obtingut la llicència urbanística corresponent, segons el procediment general, especial o simplificat que preveu el Reglament de construcció, en funció de la llicència que es vol obtenir.

LesLleis.com

2. Els informes vinculants dels ministeris competents, en compliment de la legislació sectorial aplicable per raó de la matèria, o les facultats de revisió que els corresponen, s'exerceixen d'acord amb el que preveu el Reglament de construcció.

3. Per obtenir els informes vinculants anteriors o a l'efecte de portar a terme la revisió documental corresponent, el promotor dels treballs i de les activitats definides en l'article anterior ha de presentar al comú, juntament amb la sol·licitud d'obres o de llicència, els documents tècnics que s'indiquen en els annexos, quan sigui el cas.

4. El comú envia tots els documents al ministeri responsable de l'ordenament territorial, el qual trameta la documentació tècnica, quan escau, als altres ministeris per raó de la legislació sectorial aplicable.

5. El ministeri responsable de l'ordenament territorial i els altres ministeris competents, per raó de la legislació sectorial aplicable, poden demanar al sol·licitant més informació tècnica.

6. Els defectes, les deficiències o els incompliments normatius són tractats d'acord amb les normes previstes al Reglament de construcció, en funció del procediment de concessió de llicències que s'utilitzi.

7. Correspon al comú, d'acord amb la competència que li atorga la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, la inspecció de tots els treballs i les activitats que estan sotmesos a aquest Reglament, per verificar que es duen a terme correctament.

Registreu-vos a LesLleis.com per
accedir al contingut complert d'aquesta pàgina.



