

Decret 76/2024, del 28-2-2024, pel qual s'aprova el Reglament de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra.

Índex

[Mostra/Amaga]

- Exposició de motius
 - Article únic
- Reglament de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra
 - Capítol primer. Disposicions generals
 - Article 1. Àmbit d'aplicació
 - Article 2. Obligats tributaris
 - Article 3. Registre tributari
 - Article 4. Inversió estrangera immobiliària

Exposició de motius

La Llei 3/2024, de l'1 de febrer, de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra crea un tribut que grava la inversió estrangera immobiliària amb l'objectiu de fomentar l'habitatge de lloguer i la diversificació econòmica.

Aquest Reglament desenvolupa l'aplicació d'aquest impost, així com les seves modalitats declaratives. Aquest Reglament preveu, entre altres aspectes, els procediments declaratius, les formes de liquidació, les modalitats de pagament i, les devolucions, així com els procediments per acollir-se als beneficis fiscals establerts en la Llei de l'impost.

Aquest Reglament es compon de tretze articles, distribuïts en tres capítols.

A proposta del ministre de Finances, el Govern, en la sessió del 28 de febrer del 2024, aprova aquest Decret amb el contingut següent:

Article únic

S'aprova el Reglament de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra que entra en aplicació el mateix dia de ser publicat al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra*.

Reglament de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra

Capítol primer. Disposicions generals

Article 1. Àmbit d'aplicació

1. Aquest Reglament estableix i desenvolupa l'aplicació de la Llei 3/2024, de l'1 de febrer, de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra en relació amb les obligacions formals que han d'acomplir els obligats tributaris d'aquest impost, així com el sistema de gestió, de liquidació i de control del tribut.

2. El compliment de les obligacions establertes en aquest Reglament s'entén sense perjudici del compliment de les que s'inclouen en la Llei esmentada i altres disposicions que resultin aplicables.

Article 2. Obligats tributaris

Són obligats tributaris de l'impost les persones físiques o jurídiques següents que, d'acord amb la Llei reguladora de la inversió estrangera al Principat d'Andorra, obtinguin una autorització d'inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra:

- Persones físiques no residents al Principat d'Andorra.
- Persones físiques residents al Principat d'Andorra amb menys de tres anys de residència ininterrompuda, comptats des de l'obtenció del permís d'immigració o document anàleg, que facin una inversió estrangera immobiliària.
- Persones jurídiques de nacionalitat estrangera, incloses les entitats públiques de sobirania estrangera.
- Persones jurídiques de nacionalitat andorrana amb participació estrangera en el seu capital o en els seus drets de vot,

directament o indirectament, en un percentatge igual o superior al 50% de manera conjunta. També són inversions estrangeres les destinades a sucursals o altres tipus d'establiments permanents a Andorra de no residents; i les efectuades per altres persones jurídiques andorranes quan almenys el 50% dels drets de vot del seu òrgan de decisió pertanyi, directament o indirectament, a qualsevol de les persones físiques o jurídiques, descrites a les lletres *a*, *b*, *c* i *d* d'aquest article.

e) Persones jurídiques de nacionalitat andorrana, amb una participació estrangera en el seu capital o en els seus drets de vot, directament o indirectament, inferior al 50% i superior al 5%, i que facin una inversió estrangera immobiliària.

f) Persones jurídiques de nacionalitat andorrana, que es trobin finançades directament o indirectament, per qualsevol de les persones, descrites a les lletres *a*, *b*, *c* i *d* d'aquest article.

S'entén que són participacions estrangeres les que ostentin persones físiques que no siguin residents o que tinguin menys de tres anys de residència ininterrompuda, comptats des de l'obtenció del permís d'immigració o document anàleg.

Article 3. *Registre tributari*

1. El ministeri encarregat de les finances ha de portar un registre tributari que inclogui els obligats tributaris d'aquest impost. Els obligats tributaris que obtinguin rendes procedents d'activitats econòmiques ha de complir les formalitats censals previstes per als empresaris i professionals.

2. Els obligats tributaris han de disposar d'un número de registre tributari (NRT), que ha de coincidir amb el número d'identificació administrativa (NIA) precedit de la lletra que correspongui en funció de la seva residència fiscal i de la seva forma jurídica. Aquest NRT l'han d'incloure en totes les declaracions, comunicacions o escrits que presentin davant l'Administració tributària.

LesLleis.com

Es pot sol·licitar l'obtenció de l'NRT mitjançant el model normalitzat que faciliti l'Administració tributària. A aquest efecte, l'obligat tributari ha d'aportar el passaport o el document que acrediti el NIA, segons els casos.

Article 4. *Inversió estrangera immobiliària*

Es consideren inversions estrangeres immobiliàries al Principat d'Andorra les que tinguin aquesta consideració d'acord amb el que està establert a la llei reguladora de la inversió estrangera al Principat d'Andorra.

Registreu-vos a LesLleis.com per
accedir al contingut complert d'aquesta pàgina.