

Decret 486/2024, del 18-12-2024, de modificació del Decret del 7-10-2020 d'aprovació del Reglament de les prestacions econòmiques dels serveis socials i sociosanitaris.

Índex

[Mostra/Amaga]

- Exposició de motius
- Article únic

Exposició de motius

El Govern, davant l'increment del cost de la vida, va aprovar el Decret 191/2022, de l'11-5-2022, de modificació temporal i excepcional del Decret del 7-10-2020 d'aprovació del Reglament de les prestacions econòmiques dels serveis socials i sociosanitaris, mitjançant el qual s'addicionava al text l'article 17 *bis* amb l'objectiu de regular un nou ajut per a l'habitatge de lloguer per millorar el poder adquisitiu de la ciutadania, amb criteris més flexibles respecte dels ajuts per a l'habitatge de lloguer, regulats a l'article 17 del Reglament.

LesLleis.com

Posteriorment, tenint en compte la conjuntura econòmica que experimentava el Principat, el Govern va mantenir la flexibilització de l'ajut per als exercicis del 2023 i 2024 mitjançant el Decret 531/2022, del 14-12-2022, de modificació temporal i excepcional del Decret del 7-10-2020 d'aprovació del Reglament de les prestacions econòmiques dels serveis socials i sociosanitaris i el Decret 585/2023, del 29-12-2023, de modificació temporal i excepcional del Decret del 7-10-2020 d'aprovació del Reglament de les prestacions econòmiques dels serveis socials i sociosanitaris, respectivament.

En certa manera, l'article 17 *bis* va substituir el règim d'atorgament dels ajuts per a l'habitatge de lloguer previstos a l'article 17 del Reglament, els quals s'atorgaven en virtut d'una convocatòria tancada anual.

Ara bé, per unificar els ajuts per a l'habitatge de lloguer, el Govern considera convenient derogar l'article 17 *bis* i modificar l'article 17, de manera que l'accés a l'ajut per a l'habitatge de lloguer es podrà sol·licitar durant tot l'any.

Per aquest motiu, es modifica l'article 17 del Reglament en els termes exposats i es deroga el Decret 585/2023, del 29-12-2023, de modificació temporal i excepcional del Decret del 7-10-2020 d'aprovació del Reglament de les prestacions econòmiques dels serveis socials i sociosanitaris i, per tant, l'article 17 *bis*.

Ateses les consideracions esmentades, el Govern, a proposta de la ministra d'Afers Socials i Funció Pública, en la sessió del dia 18 de desembre del 2024, aprova aquest Decret de modificació del Decret del 7-10-2020 d'aprovació del Reglament de les prestacions econòmiques dels serveis socials i sociosanitaris, amb el contingut següent:

Article únic

Es modifica l'article 17 del Decret del 7-10-2020 d'aprovació del Reglament de les prestacions econòmiques dels serveis socials i sociosanitaris, el qual queda redactat de la manera següent:

"Article 17. *Ajuts per a l'habitatge de lloguer*

1. Finalitat

Aquests ajuts tenen la finalitat de col·laborar en el pagament de la mensualitat de la renda de lloguer de l'habitatge principal, i s'adrecen a persones que tinguin el domicili permanent i habitual en un habitatge de lloguer radicat a Andorra.

2. Sol·licitud preferent

Els ajuts per a l'habitatge de lloguer s'han de sol·licitar, preferentment, abans que els ajuts econòmics ocasionals per a l'accés a l'habitatge o el seu manteniment, i els ajuts per fer possible que les persones grans i les persones amb discapacitat puguin continuar vivint a la llar previstos en aquest Reglament.

3. Incompatibilitats

Amb caràcter general, l'obtenció dels ajuts per a l'habitatge de lloguer és incompatible amb l'obtenció de qualsevol altre ajut atorgat amb la mateixa finalitat per persones o entitats públiques o privades, nacionals o estrangeres.

4. Requisits d'accés

Per accedir als ajuts per a l'habitatge de lloguer, la persona sol·licitant i, si escau, la unitat familiar de convivència han de reunir els requisits generals fixats a la Llei 6/2014 i els requisits específics següents:

- a) Acreditar la residència legal, efectiva i permanent a Andorra, en els termes establerts a l'article 5 de la Llei 6/2014, del 24 d'abril, de serveis socials i sociosanitaris, durant un període mínim de cinc anys de forma ininterrompuda, amb anterioritat a la presentació de la sol·licitud. Aquest requisit s'exigeix únicament a la persona sol·licitant.
- b) No disposar d'uns ingressos superiors a 1,2 vegades el LECS personal o familiar, vigent en el moment de presentar la sol·licitud. El període de referència per determinar els ingressos totals en còmput anyal de la persona o la unitat familiar de convivència són els dotze mesos naturals immediatament anteriors a la data de la sol·licitud.

Unitat familiar de convivència
Sol·licitant (1,2 LECS)
Consort o parella (+70% del LECS)
Fills o altres membres de la unitat de convivència ≥ 14 anys (+70% del LECS)
Fills o altres membres de la unitat de convivència
Membres de la unitat de convivència ≥ 14 anys amb discapacitat reconeguda (+70% del LECS + 20%)
Membres de la unitat de convivència

- c) No superar el barem de valoració patrimonial regulat a l'article 32 de la Llei 6/2014.
- d) Acreditar que l'habitatge de lloguer en relació amb el qual se sol·licita l'ajut és la residència principal de la persona sol·licitant i, si escau, de la seva unitat familiar de convivència.
- e) La persona sol·licitant ha d'acreditar que és la persona titular del contracte d'arrendament. Excepcionalment, en cas de defunció de la persona arrendatària, s'admet que el cònjuge, la persona que estava unida amb la persona arrendatària i amb qui formava una unió estable de parella, o la persona amb qui estava en una situació de convivència anàloga i que no consti al contracte d'arrendament acreditat la relació de parentiu i convivència.
- f) Cal acreditar que la persona sol·licitant és la titular del rebut de pagament del lloguer.
- g) Disposar, la persona sol·licitant o algun dels membres de la unitat familiar de convivència, d'una font d'ingressos derivada d'un contracte laboral, un treball per compte propi, una pensió o un ajut econòmic ocasional dels previstos a aquest Reglament.
- h) No s'ha de gaudir, cap dels membres de la unitat familiar de convivència, d'un habitatge per raó del càrrec o les funcions professionals que s'exerceixen o es porten a terme.
- i) Acreditar que la renda mensual del lloguer de l'habitatge, sense incloure-hi les despeses en concepte de serveis i subministraments complementaris, per al qual se sol·licita l'ajut no supera els imports màxims d'acord amb la taula següent, en funció del nombre de membres de la unitat familiar de convivència.

Nombre de membres	Import màxim del lloguer mensual
1-2	800,00 €
3	825,00 €
4	850,00 €
5	925,00 €
6	975,00 €
7	1.050 €
8	1.100 €
9	1.150 €

10	1.250 €
>10	+ 50 €/membre

No obstant això, quan la persona sol·licitant reuneixi tots els requisits establerts però la renda mensual superi l'import màxim fixat a la taula anterior, la quantia de l'ajut es calcula d'acord amb aquest import màxim de la renda.

En cas que la renda del lloguer de l'habitatge inclogui serveis i subministraments complementaris sense que el sol·licitant pugui detallar-ne l'import, es descompta un preu equivalent a 82,10 euros mensuals per habitatge en concepte de calefacció, 13,23 euros mensuals per habitatge en concepte de consum d'aigua i 84,36 euros mensuals en concepte d'aparcament.

Registreu-vos a LesLleis.com per
accedir al contingut complert d'aquesta pàgina.