

# ITP - Impost sobre transmissions patrimonials immobiliàries

## Índex

- [Llei](#)
- [Reglaments](#)
- [Jurisprudència](#)
- [Comunicats tècnics de tributs](#)
- [Consultes vinculants a tributs](#)

## Llei

- [Llei de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials Immobiliàries, del 29 de desembre del 2000 \(Text refós per LesLleis.com\)](#)
- [Llei sobre transmissions patrimonials immobiliàries \(Text refós per LesLleis.com\)](#)

## Reglaments

- [Reglament, del 14 de maig del 2019, de l'impost sobre transmissions patrimonials immobiliàries](#)
- [Derogat: Reglament, del 26 de juliol del 2006, de l'impost sobre transmissions patrimonials immobiliàries](#)

## Jurisprudència

22/07/2021	<a href="#">Sentència 55-2021 del TSJA. Impost sobre Transmissions Patrimonials Immobiliàries. Exempció per a la primera adquisició d'habitatge. Les donacions tenen la consideració de rendes computables en l'import d'ingrés màxim anual percebut a l'efecte de complir amb la condició prevista en l'article 4.11.c) de la Llei</a>
------------	---

## Comunicats tècnics de tributs

15/12/2014	<a href="#">Operacions exemptes previstes en els articles 4.9 de la Llei 21/2006, del 14 de desembre, de l'impost sobre les plusvàlues en les transmissions patrimonials immobiliàries, i 4.10 de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials immobiliàries, del 29 de desembre del 2000, modificada per la Llei 7/2006, del 21 de juny</a>
------------	--

## Consultes vinculants a tributs

23/09/2023	<a href="#">Tributació d'una ampliació de capital d'una societat amb un actiu compost amb més del 50% per béns immobles</a>
28/06/2023	<a href="#">Tributació de les donacions de determinats béns immobles</a>
06/03/2023	<a href="#">Fet generador dels impostos en les transmissions de participacions de societats amb un actiu compost en més del 50% per béns immobles.</a>
20/12/2022	<a href="#">Meritació de l'impost en transmissions de béns immobles efectuades mitjançant document privat</a>
04/12/2022	<a href="#">Dissolució d'una determinada comunitat de béns</a>
04/08/2022	<a href="#">Donació entre familiars de la nua propietat d'un bé immoble ubicat a Andorra</a>
04/08/2022	<a href="#">Aportació dinerària efectuada per una persona física a una societat amb un actiu compost en més del 50% per béns immobles que rep a canvi valors representatius del capital social de l'entitat beneficiària de l'aportació</a>

13/06/2022	Meritació de l'impost en transmissions de béns immobles efectuades mitjançant document privat
13/06/2022	Subjecció a l'impost per part dels hereus de transmissió efectuada al 1981 no elevada a públic
04/05/2022	Modificació de la divisió horitzontal d'un determinat bé immoble
01/02/2022	Exempció per aportacions de béns immobles efectuades per persones físiques a societats en què tots els accionistes i les persones que aporten el bé immoble tinguin entre ells un vincle per consanguinitat ascendent o descendent fins a tercer grau i sobre la donació de participacions d'una societat amb un actiu compost en més del 50% per béns immobles
01/02/2022	Tributació de la donació d'immobles que s'efectuarà com a conseqüència de l'aplicació del contingut d'un contracte
10/09/2021	Transmissió de les participacions d'un fons d'inversió amb un actiu compost en més del 50% per béns immobles
10/09/2021	Exempció per aportacions de béns immobles realitzades per persones físiques a societats en què tots els accionistes i les persones que aporten el bé immoble tinguin entre ells un vincle per consanguinitat ascendent o descendent fins a tercer grau
03/05/2021	Fet generador dels impostos en les transmissions de participacions de societats amb un actiu compost amb més del 50% per béns immobles
18/01/2021	Fet generador i meritació de l'ITP en la transmissió d'un dret real d'emfiteusi
07/12/2020	Consideració d'aportació no dinerària als efectes del règim fiscal de les operacions de reestructuració empresarial
24/09/2020	Tributació derivada d'un determinat contracte de fidúcia
28/07/2020	Meritació de l'impost en transmissions de béns immobles efectuades mitjançant document privat
07/05/2020	Consideració d'aportació no dinerària als efectes del règim fiscal de les operacions de reestructuració empresarial i sobre possibilitat que aquestes aportacions estiguin exemptes de l'impost sobre les plusvàlues en les transmissions patrimonials immobiliàries i de l'impost sobre les transmissions patrimonials immobiliàries
16/12/2019	Aportació no dinerària i escissió als efectes del règim fiscal de les operacions de reestructuració empresarial
17/09/2019	Modificació de criteri, transmissió de la participació d'una societat andorrana de la qual més del 50 % del seu actiu està format per béns immobles, la transmissió en qüestió es realitza entre dues societats estrangeres
18/06/2019	Tributació de la transmissió dels drets d'usdefruit i nua propietat de béns immobles afectes a l'activitat d'arrendament
20/03/2019	Adjudicació d'un bé immoble arrelat a Andorra com a conseqüència de l'extinció de la unió estable de parella segons el Codi civil de Catalunya
13/12/2017	Tributació de l'adjudicació d'un actiu sobrevingut procedent d'una societat extingida
20/12/2016	Tributació corresponent a les transmissions de béns immobles efectuades entre els membres d'una mateixa comunitat de béns
20/07/2016	Tributació d'una ampliació de capital d'una societat amb un actiu compost amb més del 50% per béns immobles
07/01/2016	Concessió d'una opció de compra gratuïta d'un conjunt residencial format per edificis i garatges
26/08/2015	Tributació derivada de la reparcel·lació resultant de l'aprovació d'un pla parcial

16/06/2015	Transmissió de la participació d'una societat andorrana de la qual més del 50 % del seu actiu està format per béns immobles, la transmissió en qüestió es realitza entre dues societats estrangeres
------------	---