

Decret del 14-5-2019 pel qual s'aprova el Reglament de l'impost sobre transmissions patrimonials immobiliàries

Índex

[Mostra/Amaga]

- Exposició de motius
 - Article únic
- Reglament de l'impost sobre transmissions patrimonials immobiliàries
 - Capítol primer. Definicions generals
 - Article 1. Àmbit d'aplicació

Exposició de motius

La [Llei 3/2019, del 17 de gener, de mesures urgents relatives a l'arrendament d'habitatges](#) preveu a l'[article 21](#), l'aplicació de tipus de gravamen de l'impost sobre transmissions patrimonials immobiliàries reduïts o nuls, vinculats a un compromís d'arrendament de l'habitatge adquirit.

Aquest benefici fiscal que s'introdueix mitjançant una modificació de l'[article 8 de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials immobiliàries](#), necessita d'un desenvolupament reglamentari dels mecanismes pràctics de sol·licitud, liquidació i comprovació d'aquestes operacions.

Per altra part cal homologar les obligacions de les persones en matèria d'acreditació de compliment dels requisits vinculats a l'exempció prevista a l'[apartat 11 de l'article 4 de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials immobiliàries del 29 de desembre del 2000](#) modificat per la [Llei 31/2007, del 20 de desembre, d'acompanyament del Projecte de Llei de pressupost per a l'exercici 2008, d'actualització dels tipus de gravamen de diversos tributs](#).

Amb aquesta finalitat, i per raons de seguretat jurídica, es publica íntegrament el Reglament amb la inclusió de totes les modificacions.

A proposta del ministre de Finances en funcions, el Govern, en la sessió del 14 de maig del 2019, aprova aquest Decret amb el contingut següent:

Article únic

S'aprova el Reglament de l'impost sobre transmissions patrimonials immobiliàries, que entrarà en vigor l'endemà de ser publicat al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra*.

Reglament de l'impost sobre transmissions patrimonials immobiliàries

Capítol primer. Definicions generals

Article 1. Àmbit d'aplicació

Aquest Reglament estableix i desenvolupa l'aplicació de la [Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials immobiliàries, del 29 de desembre del 2000](#), pel que fa a la part del deute tributari corresponent al Govern, així com la corresponent als comuns que hagin delegat en el Govern mitjançant conveni, la gestió i liquidació de la part del deute que els correspon.

Registreu-vos a LesLleis.com per

accedir al contingut complet d'aquesta pàgina.

Registre gratuït

Subscripció

Ja Estic Registrat