

# Decret

## Índex

[Mostra/Amaga]

- Article únic
- Reglament regulador de la Taula Nacional de l'Habitatge
  - Article 1. *Objecte*
  - Article 2. *Adscripció*
  - Article 3. *Funcions*

Atès que la Constitució del Principat d'Andorra estableix a l'article 33 que els poders públics han de promoure les condicions necessàries per fer efectiu el dret a tothom a gaudir d'un habitatge digne.

Atès que per donar compliment a aquest precepte, el Govern ha establert diferents mesures, com ara les convocatòries anuals d'ajuts per a l'habitatge de lloguer destinats a les persones i les famílies que ho necessiten, l'exempció sobre les plusvàlues establertes per la Llei 21/2006, del 14 de desembre, de l'impost sobre les plusvàlues en les transmissions patrimonials immobiliàries (modificada per la Llei 19/2008, del 3 d'octubre) i el Reglament de l'impost sobre les plusvàlues en les transmissions patrimonials immobiliàries, del 17 de gener del 2007, i el programa Renova d'ajuts per a la rehabilitació i la millora del parc immobiliari, regulat per la Llei 21/2013, del 10 d'octubre, per al foment de la rehabilitació del parc immobiliari, la millora de l'eficiència energètica dels edificis i l'ús de les energies renovables, i el Reglament regulador del programa d'ajuts per a la millora del parc immobiliari nacional, la millora de l'eficiència energètica dels edificis i l'ús de les energies renovables.

D'altra banda, el Govern ha promogut el Projecte de Llei de mesures urgents relatives a l'arrendament d'habitatges, que es fonamenten en la voluntat de fomentar l'increment, en alguns casos a curt termini i en alguns altres casos a mitjà o a llarg termini, del nombre de pisos disponibles en el mercat de lloguer d'habitatges, la qual cosa ha d'evitar l'increment de les rendes més enllà del que s'ha d'entendre com a raonable.

Tanmateix, actualment la problemàtica de l'habitatge de lloguer s'ha agreujat, fins al punt que està esdevenint una de les qüestions més preocupants i complexes de les polítiques socials a nivell internacional i, per això, s'estan cercant mesures innovadores i efectives per a fer-hi front. Es considera que aquestes polítiques s'han d'ajustar a les diferents realitats i que cal tractar-les d'una manera participativa entre tots els agents implicats.

Per tot plegat, es considera necessària la creació d'un òrgan consultiu i de participació, que sigui el punt de trobada dels agents públics i privats implicats en l'àmbit de l'habitatge, per tal de contribuir al diagnòstic de la situació existent al nostre país, al disseny de propostes adreçades a la millora d'aquesta situació i a fer el seguiment de les actuacions que s'emprenquin.

És per aquest motiu que es promou aquest Reglament en què es crea i es regula la Taula Nacional de l'Habitatge que es desglossa en cinc articles i que estableixen la creació i regulació de l'esmentada taula, l'objecte, l'adscripció, les funcions, la composició i el funcionament intern.

Ateses les consideracions esmentades, a proposta del ministre d'Afers Socials, Habitatge i Joventut, el Govern, en la sessió del 10 de juliol del 2019,

### Decreta

#### Article únic

Es crea la Taula Nacional de l'Habitatge i s'aprova el seu Reglament regulador, que entrarà en vigor l'endemà de ser publicat al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra*.

## Reglament regulador de la Taula Nacional de l'Habitatge

### Article 1. *Objecte*

L'objecte d'aquest Reglament és de:  
LesLleis.com

- a) Crear la Taula Nacional de l'Habitatge (d'ara endavant "la Taula") com a òrgan consultiu i de participació sobre les polítiques d'habitatge.
- b) Regular l'adscripció, les funcions, la composició i el funcionament de la Comissió esmentada.

## Article 2. Adscripció

La Taula s'adscriu al ministeris competents en matèria d'Afers Socials, Ordenament Territorial, Estadística, Finances, Medi Ambient, Agricultura i Sostenibilitat i Turisme.

## Article 3. Funcions

La Taula té les funcions següents:

- a) Contribuir a detectar, definir i elaborar propostes d'actuació referents a les polítiques nacionals d'habitatge.
- b) Assessorar en tots els aspectes relacionats amb l'habitatge que els hi sotmetin a consideració el Govern i els comuns.
- c) Contribuir a coordinar i col·laborar en les actuacions que efectuen les entitats públiques i privades en matèria d'habitatge.
- d) Informar dels avantprojectes de reglaments relacionats amb l'habitatge.
- e) Participar en l'establiment d'indicadors relacionats amb el mercat de l'habitatge.
- f) Promoure activitats d'estudi i difusió de les polítiques relacionades amb l'habitatge.
- g) Aquelles altres funcions consultives i assessores que el Govern li encarregui en matèria d'habitatge.

Registreu-vos a LesLleis.com per  
accedir al contingut complet d'aquesta pàgina.