

Reglament de la qualificació de l'eficiència energètica en l'edificació (Text refós per LesLleis.com)

Índex

[Mostra/Amaga]

- [Article 1. Objecte i finalitat](#)
- [Article 2. Definicions](#)
- [Article 3. Àmbit d'aplicació](#)
- [Article 4. Qualificació de l'eficiència energètica en l'edificació](#)

Article 1. Objecte i finalitat

L'objecte d'aquest Reglament és establir els procediments per a la qualificació dels edificis i de les seves unitats, en funció de la seva eficiència energètica.

Aquests procediments han de complir la metodologia de càlcul que figura a l'[annex](#), per a la qualificació energètica en l'edificació.

La qualificació de l'eficiència energètica en l'edificació té com a finalitat millorar la transparència en el mercat immobiliari pel que fa a l'eficiència energètica i promoure així la utilització racional de l'energia per a qualsevol ús en els edificis.

Article 2. Definicions

De conformitat amb aquest Reglament, s'estableixen les definicions recollides en el [document A \("Terminologia"\) de l'annex](#).

Article 3. Àmbit d'aplicació

Les exigències requerides en aquest Reglament són aplicables als edificis de nova construcció i als edificis existents.

La qualificació de l'eficiència energètica és aplicable tant als edificis i a les seves unitats, a través del certificat energètic, com a les seves unitats individualment, a través de l'etiqueta energètica.

Article 4. Qualificació de l'eficiència energètica en l'edificació

1. Correspon al propietari de l'edifici disposar de les qualificacions energètiques emeses per tècnics autoritzats per fer qualificacions de l'eficiència energètica en l'edificació i registrades a l'Administració, i comunicar aquesta informació als adquirents o als arrendataris d'acord amb les previsions de l'[article 31 i concordants de la Llei 21/2018, del 13 de setembre, d'impuls de la transició energètica i del canvi climàtic \(Litecc\)](#).

2. Els certificats de l'eficiència energètica dels edificis s'estableixen mitjançant el mètode de càlcul definit al [punt 2.3 de l'annex I](#).

3. Les etiquetes energètiques s'estableixen mitjançant el mètode de mesura previst al [punt 2.4 de l'annex I](#). A aquest efecte el client o el propietari ha de facilitar les dades necessàries previstes pel [mateix annex](#) i és l'únic responsable de la seva veracitat. En absència de les dades necessàries, el tècnic competent podrà estimar-les sempre que sigui possible d'acord amb les previsions del [punt 2.4 de l'annex I](#).

4. La qualificació energètica mostra gràficament el nivell de qualificació energètica obtingut, així com la informació que estableix el [punt 5 de l'annex I](#), i indica el mètode emprat per determinar-lo.

5. La qualificació segueix el model normalitzat previst per l'[annex II](#).

Registreu-vos a [LesLleis.com](#) per
accedir al contingut complet d'aquesta pàgina.

Registre gratuït

Subscripció

Ja Estic Registrat