

Decret 232/2021, del 14 de juliol del 2021

Índex

[Mostra/Amaga]

- Exposició de motius
 - Article únic
- Reglament de la qualificació de l'eficiència energètica en l'edificació
 - Article 1. *Objecte i finalitat*
 - Article 2. *Definicions*
 - Article 3. *Àmbit d'aplicació*
 - Article 4. *Qualificació de l'eficiència energètica en l'edificació*

Decret 232/2021, del 14-7-2021, pel qual s'aprova el Reglament de la qualificació de l'eficiència energètica en l'edificació.

Exposició de motius

D'acord amb la publicació recent de l'Estratègia energètica nacional i de lluita contra el canvi climàtic 2020-2050, la despesa energètica nacional per a usos de calefacció i producció d'aigua calenta sanitària (ACS) al sector de l'edificació representa el 23% del total, fet que li atorga una rellevància especial.

Per tant, la millora de l'eficiència energètica del parc immobiliari, tant el que és nou com el que ja existeix, es configura com una línia d'acció estratègica en termes de transició energètica i lluita contra el canvi climàtic a Andorra.

El canvi de model energètic s'acompanya d'un reforç en la transparència i la informació, en aquest cas associada al parc immobiliari, mitjançant la qualificació de l'eficiència energètica dels edificis que articula l'[article 35 de la Llei 21/2018, del 13 de setembre, d'impuls de la transició energètica i del canvi climàtic](#).

La [Llei 21/2018](#) diferencia, en funció de l'àmbit d'aplicació, l'etiqueta i la certificació energètiques, i a més introdueix l'obligatorietat d'informar-ne a partir de l'1 de gener del 2020 per a les transmissions oneroses del domini de béns immobles i a partir de l'1 de gener del 2023 per a les operacions de lloguer.

Els avenços que aporta la [Llei 21/2018](#) van suposar la necessitat d'actualitzar el [Reglament de la certificació de l'eficiència energètica del 24 d'octubre del 2012](#), mitjançant el [Reglament de la qualificació de l'eficiència energètica en l'edificació del 29 de gener del 2020](#).

Igualment, durant l'any 2020, el Govern va completar les previsions de l'[article 35 de la Llei 21/2018](#) mitjançant la digitalització dels procediments administratius per al registre telemàtic de la qualificació energètica. Aquest fet ha permès, d'una banda, millorar molt significativament el temps de resposta de l'Administració i, de l'altra, millorar l'estandardització de processos en l'elaboració de la qualificació.

Després d'un any de l'aplicació d'un context reglamentari renovat, així com d'una notable simplificació administrativa, l'Oficina de l'Energia i del Canvi Climàtic ha dut a terme un procés participatiu entre el sector professional tècnic implicat amb l'objectiu de fer balanç de l'entrada en vigor de les previsions de la [Llei 21/2018](#).

Així, s'ha vist la necessitat de (1) clarificar l'abast de la qualificació en la mesura que la seva aplicació pren sentit tècnic únicament en el parc immobiliari calefaccionat, (2) actualitzar i estructurar la publicació del conjunt de factors de conversió mitjançant ordre ministerial amb l'objectiu de facilitar-ne l'actualització periòdica, (3) abordar el tractament tècnic per a la consideració de les xarxes de calor, i (4) reflectir totalment la jerarquia d'accions previstes per l'[article 5 de la Llei 21/2018](#), integrant la informació relativa a l'emissió de gasos amb efecte d'hivernacle en la qualificació final de l'immoble.

De la incorporació d'aquestes necessitats deriva una nova publicació del Reglament de la qualificació de l'eficiència energètica en l'edificació i en conseqüència, la derogació del [Reglament de 29 de gener del 2020](#) per tal d'integrar en aquesta norma totes les circumstàncies ans exposades. Les modificacions pretenen la millora de la transparència i la informació que es facilita als usuaris relativa a l'eficiència energètica en el mercat immobiliari, però sobretot facilitar la interpretació i l'aplicació al sector tècnic professional encarregat d'elaborar i registrar les qualificacions energètiques.

Pels motius exposats, i a proposta de la ministra de Medi Ambient, Agricultura i Sostenibilitat, el Govern, en la sessió del 14 de juliol del 2021,

Decreta

Article únic

S'aprova el Reglament de la qualificació de l'eficiència energètica en l'edificació, que entrarà en vigor l'endemà que es publiqui al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra*.

Reglament de la qualificació de l'eficiència energètica en l'edificació

Article 1. Objecte i finalitat

1. L'objecte d'aquest Reglament és establir les condicions tècniques i administratives per elaborar i registrar la qualificació dels edificis i de les seves unitats calefactades, en funció de la seva eficiència energètica i de les seves emissions de gasos amb efecte d'hivernacle.
2. La qualificació energètica en l'edificació s'estableix d'acord amb els procediments que estableix l'[annex d'aquest Reglament](#).
3. La qualificació de l'eficiència energètica en l'edificació té com a finalitat millorar la transparència en el mercat immobiliari pel que fa a l'eficiència energètica i promoure la utilització racional de l'energia en els edificis.

Article 2. Definicions

De conformitat amb aquest Reglament, s'estableixen les definicions recollides en el document A ("Terminologia") de l'[annex](#).

Article 3. Àmbit d'aplicació

1. Les exigències que estableix aquest Reglament són aplicables tant als edificis calefactats, ja siguin existents o de nova construcció, com a les seves unitats immobiliàries també calefactades.
2. La qualificació de l'eficiència energètica és aplicable tant als edificis i a les seves unitats, a través del certificat energètic, com a les unitats immobiliàries d'edificis i edificis unifamiliars, a través de l'etiqueta energètica.
3. Queden fora de l'àmbit d'aplicació del Reglament els edificis o les unitats immobiliàries que es destinin a usos d'aparcament i emmagatzematge, com a unitats immobiliàries no calefactades.

Article 4. Qualificació de l'eficiència energètica en l'edificació

1. Correspon al propietari de l'edifici disposar de les qualificacions energètiques emeses per tècnics autoritzats per fer qualificacions de l'eficiència energètica en l'edificació i registrades a l'Administració, i comunicar aquesta informació als adquirents o als arrendataris d'acord amb les previsions de l'[article 31 i concordants de la Llei 21/2018, del 13 de setembre, d'impuls de la transició energètica i del canvi climàtic \(Litecc\)](#).
2. En el cas que l'adquirent adquireixi un immoble en el marc d'una execució forçosa de resolucions judicials o d'actes administratius executoris, l'òrgan responsable corresponent l'informa de la qualificació de l'eficiència energètica de l'immoble.
3. Els certificats de l'eficiència energètica dels edificis s'estableixen mitjançant el mètode de càlcul definit al [punt 2.3 de l'annex](#).
4. Les etiquetes energètiques s'estableixen mitjançant el mètode simplificat previst al [punt 2.4 de l'annex](#). A aquest efecte, el client o el propietari ha de facilitar les dades necessàries previstes al mateix [annex](#) i és l'únic responsable de la seva veracitat. En absència de les dades necessàries, el tècnic competent podrà estimar-les sempre que sigui possible d'acord amb les previsions del [punt 2.4 de l'annex](#).
5. La qualificació energètica mostra gràficament el nivell de qualificació de l'immoble establert d'acord amb l'índex d'eficiència energètica obtingut i el nivell d'emissió de gasos amb efecte d'hivernacle, així com la informació que estableix el [punt 5 de l'annex](#), i indica el mètode emprat per determinar-los.
6. El Govern faculta el ministeri competent en matèria d'energia i de canvi climàtic per actualitzar, mitjançant ordre ministerial, els factors de conversió, les eines i les metodologies tècniques aplicables en l'àmbit de la qualificació de l'eficiència energètica en l'edificació.

Registreu-vos a [LesLleis.com](#) per
accedir al contingut complet d'aquesta pàgina.

Registre gratuït

Subscripció

Ja Estic Registrat

